
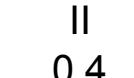

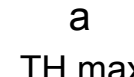
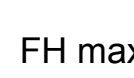







PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
-  Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- TH max.: 6,30 m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- FH max.: 9,50 m Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

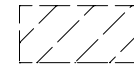
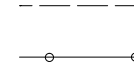

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD DN 25° - 40° Satteldach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- vPD DN 10° - 25° versetztes Pultdach Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)


3. Erläuterungen der Nutzungsschablone


Art der Nutzung	Trauf- Firsthöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Zahl d. Vollgeschosse	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Gebäude Abbruch geplant
-  Geplante Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 10 Flurstücksnummer



MI1 TH: 6,30 m
FH: 9,50 m
0,4 II
a 
SD DN 25° - 40°
vPD DN 10° - 25°

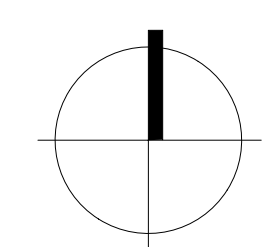
MI2 TH: 6,30 m
FH: 9,50 m
0,4 II
a 
SD DN 25° - 40°
vPD DN 10° - 25°

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN
"INNENBEREICH I
BUCHER STRAÙE OST"

GEMEINDE
STAIG
GEMARKUNG
STEINBERG

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V. m. § 13 BauGB	16.06.2015	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	06.07.2015 - 06.08.2015	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	15.09.2015	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Staig, den Bürgermeister	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Staig, den Bürgermeister	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister	
Kün-MH 0778	15.09.2015	2

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de